



Datum 1987-05-05 Vår beteckning Sidnr (antal)  
 Ert datum Er beteckning

Tjänsteställe/Handläggare  
 Umeå/Bert-Ola Möller/Ed

Lantmäteriet  
 Storgatan 28  
 921 00 LYCKSELE

Undertecknat konsortium (ABV och BPA) beställer härmed avstyckning av 104 fastigheter ur fastigheten Björkfors 1 454 inom Kungsbacken, Hemavan i Storums Kommun enligt tidigare översända tomtmåttritningar (daterade 1987-04-30).

Konsortiet  
 TÄRNABY FJÄLL

*Bert-Ola Möller*  
 Bert-Ola Möller  
 Enligt uppdrag

*Hans Selling*  
 Hans Selling

FASTIGHETSÄNDNINGSKONTOR  
 Lycksele Lantmäteristad

Ink. 87-05-06

Dot. 98871

Kännedomskopia

Arne Furmark  
 Carl-Johan Evers  
 Selling, BPA

ARMERAD BETONG VÄGFÖRBÄTTRINGAR AB

	HUVUDKONTOR	DIVISIONSKONTOR					
Postadress	SOLNA	ESKILSTUNA	GÖTEBORG	MALMÖ	NORRKÖPING	STOCKHOLM	UMEÅ
	171 80 Solna	Box 8074 630 08 Eskilstuna	431 89 Mölndal	205 47 Malmö	Box 3301 600 03 Norrköping	Box 4201 171 04 Solna	Box 455 901 09 Umeå
Besöksadress	Vallgatan 3	Nystrandsgatan 23	Krokslätt Torg	Thomsons väg 40	N Promenaden 137	Anderstorpsvägen 4	Renmarkstorget 12C
Telefon	08-55 20 00	016-12 51 00	031-87 02 00	040-31 70 00	011-10 86 60	08-730 05 40	090-16 80 00
Telex	13065	46045	21678	32412	64435	13277	54055
Telefax	08-23 15 70	016-11 61 38	031-27 42 77	040-21 88 39	011-13 19 65	08-27 37 04	090-12 23 51

Lycksele lantmäteridistrikt

Datum

1987-05-25

1

Dnr

98871

AB

Arende Fastighetsreglering berörande Björkfors 1:454 och samfällad mark för Björkfors by, avstyckning från Björkfors 1:454 samt anläggningsåtgärd berörande Björkfors 1:454 och samtliga styckningslotter	Kommun Storuman	Lan Västerbotten
	Registreringsdatum 1987-10-09	
Registerområde Tärna	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret <div style="text-align: right;"> <u>Valborg Rådström</u> För fastighetsregistermyndigheten         </div>	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = R.N:r BJÖRKFORS ga:5

### Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas inom exploateringsområdet Kungsbacken i Hemavan (Kungsbacken, etapp 1).  
Anläggningen skall bestå av följande delar vars läge och omfattning närmare redovisas på förrättningskartan, aktbilaga KA och situationsplan, aktbilaga C (Exploateringsområdet har särskilt avgränsats på förrättningskartan).
  - a. Parkerings- och kommunikationsytor inklusive erforderliga slänter och diken inom exploateringsområdet (framgår av förrättningskartan, aktbilaga KA, av situationsplan, aktbilaga C samt av övriga projekteringshandlingar som ej bilagts).
  - b. Övriga anordningar för avledning av dagvatten inom exploateringsområdet (framgår av situationsplanen, aktbilaga C och övriga projekteringshandlingar som ej bilagts).
  - c. Vatten- och avloppsledningar i exploateringsområdet från förbindelsepunkterna i kommunens ledningsnät till anslutningspunkter i respektive lägenhet. (Armaturer i lägenheterna ingår ej i anläggningen).  
Förbindelsepunkterna i kommunens VA-nät är redovisade med Z på förrättningskartan. (Beträffande exakta läget för anslutningsledningar hänvisas till projekteringshandlingar som ej bilagts).
  - d. Grönytor inom exploateringsområdet.
2. Anläggningen är delvis utförd. Den skall färdigställas dels av Storumans kommun dels av exploatören ABV och BPA enligt särskilt avtal dem emellan. Anläggningen skall vara färdigställd senast 5 år efter att förrättningen vunnit laga kraft.
3. Deltagande fastigheter är styckningslotterna A1-A12, B1-B8, C1-C8, D1-D8, E1-E8, F1-F8, G1-G10, H1-H8, J1-J8, K1-K10, L1-L8 och M1-M8.  
De utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Samfälligheten övertar anläggningen varefter den är färdigställd.
4. För anläggningen upplåtes följande utrymme:
  - a. all mark inom avgränsat exploateringsområde på Björkfors 1:454 som ej avstyckas till enskilda fastigheter i denna förrättning.
  - b. de utrymmen som erfordras för anläggningens VA-ledningar inom de lotter som avstyckas i denna förrättning.

Beslut om andelstal

Kostnaden för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/104 var).

I tjänsten

  
Bengt-Olof Käck  
Förrättningslantmätare

Lycksele lantmäteri-distrikt

1987-06-01

98871

Arenda

Fastighetsreglering berörande  
Björkfors 1:454 och samfälld mark för  
Björkfors by, avstyckning från Björkfors  
1:454 samt anläggningsåtgärd berörande  
Björkfors 1:454 och styckningslotterna

Kommun

Storuman

Län

Västerbotten

Registreringsdatum

1987-10-09

Dnr

424-87

Registerområde

Tärna

Uppgift om åtgärd för-  
rättningen avsett har in-  
förts i fastighetsregistret

Valborg Rådström  
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m <sup>2</sup>		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	= ändring/summa 4	
<u>FASTIGHETSREGLERING</u>				
<u>Björkfors 1:454</u>				
erhåller	1	920	+ 920	Storumans kommun
Samfälld mark = <u>Björkfors s:4</u>				
avstår	1	920	- 920	Björkfors by
Ersättning: Ingen.				
<u>AVSTYCKNING</u>				
<u>LOTTEN A1 = R.N.:r BJÖRKFORS 1:437</u> 40,90				
Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D. Till förmån för: <u>Lotten A1.</u> Belastar: <u>Lotten A7.</u>				
<u>LOTTEN A2 = R.N.:r BJÖRKFORS 1:438</u> 34,12				
Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D. Till förmån för: <u>Lotten A2</u> Belastar: <u>Lotten A8</u>				
<u>LOTTEN A3 = R.N.:r BJÖRKFORS 1:439</u> 34,12				
Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D. Till förmån för: <u>Lotten A3</u> Belastar: <u>Lotten A9.</u>				
<u>LOTTEN A4 = R.N.:r BJÖRKFORS 1:490</u> 34,12				
Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D. Till förmån för: <u>Lotten A4</u> Belastar: <u>Lotten A10</u>				



Lycksele lantmäteridistrikt

1987-06-01

98871

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal <del>-----</del> , m <sup>2</sup> delareal 3	= ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
<u>LOTTEN A5</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:491</u>	34,12	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ X enligt aktbilaga D.		
		Till förmån för: <u>Lotten A5</u>		
		<u>Belastar: Lotten A11.</u>		
<u>LOTTEN A6</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:492</u>	40,90	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ X enligt aktbilaga D.		
		Till förmån för: <u>Lotten A6</u>		
		<u>Belastar: Lotten A12.</u>		
<u>LOTTEN A7</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:493</u>	40,56	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ Y enligt aktbilaga D.		
		Till förmån för: <u>Lotten A7</u>		
		<u>Belastar: Lotten A1.</u>		
<u>LOTTEN A8</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:494</u>	33,84	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ Y enligt aktbilaga D.		
		Till förmån för: <u>Lotten A8</u>		
		<u>Belastar: Lotten A2.</u>		
<u>LOTTEN A9</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:495</u>	33,84	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ Y enligt aktbilaga D.		
		Till förmån för: <u>Lotten A9</u>		
		<u>Belastar: Lotten A3.</u>		
<u>LOTTEN A10</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:496</u>	33,84	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ Y enligt aktbilaga D.		
		Till förmån för: <u>Lotten A10</u>		
		<u>Belastar: Lotten A4.</u>		

Lycksele lantmäteridistrikt

1987-06-01

98871

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal <del>hstar</del> , m <sup>2</sup>		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	= ändring/summa 4	

LOTTE A11 = R.N:r BJÖRKFORS 1:497 33,84

Nytt servitut

Servitut av typ Y enligt aktbilaga D.  
Till förmån för: Lotten A 11  
Belastar: Lotten A5

LOTTE A12 = R.N:r BJÖRKFORS 1:498 40,56

Nytt servitut

Servitut av typ Y enligt aktbilaga D  
Till förmån för: Lotten A12  
Belastar: Lotten A6.

LOTTE B1 = R.N:r BJÖRKFORS 1:499 40,90

Nytt servitut

Servitut av typ X enligt aktbilaga D.  
Till förmån för: Lotten B1  
Belastar: Lotten B5.

LOTTE B2 = R.N:r BJÖRKFORS 1:500 25,17

Nytt servitut

Servitut av typ X enligt aktbilaga D.  
Till förmån för: Lotten B2  
Belastar: Lotten B6.

LOTTE B3 = R.N:r BJÖRKFORS 1:501 25,17

Nytt servitut

Servitut av typ X enligt aktbilaga D.  
Till förmån för: Lotten B3  
Belastar: Lotten B7.

LOTTE B4 = R.N:r BJÖRKFORS 1:502 40,90

Nytt servitut

Servitut av typ X enligt aktbilaga D.  
Till förmån för: Lotten B4  
Belastar: Lotten B8.

Lycksele lantmäteridistrikt

1987-06-01

98871

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal delareal 3	helt m <sup>2</sup> = ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
<u>LOTTEN B5 = R.N.:r BJÖRKFORS 1:503</u>			40,56	
				Nytt servitut Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten B5</u> Belastar: <u>Lotten B1.</u>
<u>LOTTEN B6 = R.N.:r BJÖRKFORS 1:504</u>			24,96	
				Nytt servitut Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten B6</u> Belastar: <u>Lotten B2.</u>
<u>LOTTEN B7 = R.N.:r BJÖRKFORS 1:505</u>			24,96	
				Nytt servitut Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten B7</u> Belastar: <u>Lotten B3.</u>
<u>LOTTEN B8 = R.N.:r BJÖRKFORS 1:506</u>			40,56	
				Nytt servitut Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten B8</u> Belastar: <u>Lotten B4.</u>
<u>LOTTEN C1 = R.N.:r BJÖRKFORS 1:507</u>			40,90	
				Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten C1</u> Belastar: <u>Lotten C5.</u>
<u>LOTTEN C2 = R.N.:r BJÖRKFORS 1:508</u>			25,17	
				Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten C2</u> Belastar: <u>Lotten C6.</u>
<u>LOTTEN C3 = R.N.:r BJÖRKFORS 1:509</u>			25,17	
				Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten C3</u> Belastar: <u>Lotten C7.</u>

Fastighet, område m.m 1	Fig 2	Areal <del>total</del> m <sup>2</sup>		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	= ändring/summa 4	
<u>LOTTEN C4</u>	= R.N.:r <u>BJÖRKFORNS 1:510</u>		40,90	
		<u>Nytt servitut</u> Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten C4</u> Belastar: <u>Lotten C8.</u>		
<u>LOTTEN C5</u>	= R.N.:r <u>BJÖRKFORNS 1:511</u>		40,56	
		<u>Nytt servitut</u> Servittu av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten C5</u> Belastar: <u>Lotten C1.</u>		
<u>LOTTEN C6</u>	= R.N.:r <u>BJÖRKFORNS 1:512</u>		24,96	
		<u>Nytt servitut</u> Servitut av typ Y enligt aktbialga D Till förmån för: <u>Lotten C6</u> Belastar: <u>Lotten C2.</u>		
<u>LOTTEN C7</u>	= R.N.:r <u>BJÖRKFORNS 1:513</u>		24,96	
		<u>Nytt servitut</u> Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten C7</u> Belastar: <u>Lotten C3.</u>		
<u>LOTTEN C8</u>	= R.N.:r <u>BJÖRKFORNS 1:514</u>		40,56	
		<u>Nytt servitut</u> Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten C8</u> Belastar: <u>Lotten C4.</u>		
<u>LOTTEN D1</u>	= R.N.:r <u>BJÖRKFORNS 1:515</u>		40,90	
		<u>Nytt servitut</u> Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten D1</u> Belastar: <u>Lotten D5.</u>		
<u>LOTTEN D2</u>	= R.N.:r <u>BJÖRKFORNS 1:516</u>		25,17	
		<u>Nytt servitut</u> Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten D2</u> Belastar: <u>Lotten D6.</u>		

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal <del>total</del> , m <sup>2</sup>		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	= ändring/summa 4	
<u>LOTTE D3</u>	= R.N:r	<u>BJÖRKFORS 1:517</u>	25,17	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ X enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten D3</u>		
		<u>Belastar: Lotten D7.</u>		
<u>LOTTE D4</u>	= R.N:r	<u>BJÖRKFORS 1:518</u>	40,90	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ X enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten D4</u>		
		<u>Belastar: Lotten D8.</u>		
<u>LOTTE D5</u>	= R.N:r	<u>BJÖRKFORS 1:519</u>	40,56	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ Y enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten D5</u>		
		<u>Belastar: Lotten D1.</u>		
<u>LOTTE D6</u>	= R.N:r	<u>BJÖRKFORS 1:520</u>	24,96	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ Y enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten D6</u>		
		<u>Belastar: Lotten D2.</u>		
<u>LOTTE D7</u>	= R.N:r	<u>BJÖRKFORS 1:521</u>	24,96	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ Y enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten D7</u>		
		<u>Belastar: Lotten D3.</u>		
<u>LOTTE D8</u>	= R.N:r	<u>BJÖRKFORS 1:522</u>	40,56	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ Y enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten D8</u>		
		<u>Belastar: Lotten D4.</u>		
<u>LOTTE E1</u>	= R.N:r	<u>BJÖRKFORS 1:523</u>	40,90	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ X enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten E1</u>		
		<u>Belastar: Lotten E5.</u>		

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal <del>total</del> , m <sup>2</sup> delareal 3	= ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
<u>LOTTEN E2</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:524</u>	25,17	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ X enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten E2</u>		
		<u>Belastar: Lotten E6.</u>		
<u>LOTTEN E3</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:525</u>	25,17	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ X enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten E3</u>		
		<u>Belastar: Lotten E7.</u>		
<u>LOTTEN E4</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:526</u>	40,90	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ X enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten E4</u>		
		<u>Belastar: Lotten E8.</u>		
<u>LOTTEN E5</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:527</u>	40,56	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ Y enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten E5</u>		
		<u>Belastar: Lotten E1.</u>		
<u>LOTTEN E6</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:528</u>	24,96	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ Y enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten E6</u>		
		<u>Belastar: Lotten E2.</u>		
<u>LOTTEN E7</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:529</u>	24,96	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ Y enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten E7</u>		
		<u>Belastar: Lotten E3.</u>		
<u>LOTTEN E8</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:530</u>	40,56	
		<u>Nytt servitut</u>		
		Servitut av typ Y enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten E8</u>		
		<u>Belastar: Lotten E4.</u>		

Lycksele lantmäteridistrikt

1987-06-01

98871

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m <sup>2</sup>		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<u>LOTTEN F1</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFORS 1:531</u>			40,90	
				Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten F1</u> <u>Belastar:</u> <u>Lotten F5.</u>
<u>LOTTEN F2</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFORS 1:532</u>			25,17	
				Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten F2</u> <u>Belastar:</u> <u>Lotten F6.</u>
<u>LOTTEN F3</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFORS 1:533</u>			25,17	
				Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten F3</u> <u>Belastar:</u> <u>Lotten F7.</u>
<u>LOTTEN F4</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFORS 1:534</u>			40,90	
				Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten F4</u> <u>Belastar:</u> <u>Lotten F8.</u>
<u>LOTTEN F5</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFORS 1:535</u>			40,56	
				Nytt servitut Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten F5</u> <u>Belastar:</u> <u>Lotten F1.</u>
<u>LOTTEN F6</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFORS 1:536</u>			24,96	
				Nytt servitut Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten F6</u> <u>Belastar:</u> <u>Lotten F2.</u>
<u>LOTTEN F7</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFORS 1:537</u>			24,96	
				Nytt servitut Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten F7</u> <u>Belastar:</u> <u>Lotten F3.</u>

Lycksele lantmäteridistrikt

1987-06-01

98871

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal <sup>hektar, m<sup>2</sup></sup>		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<u>LOTTEN F8</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFORS 1:538</u>			40,56	
				Nytt servitut Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten F8</u> Belastar: <u>Lotten F4.</u>
<u>LOTTEN G1</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFORS 1:539</u>			40,90	
				Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten G1</u> Belastar: <u>Lotten G6.</u>
<u>LOTTEN G2</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFORS 1:540</u>			34,12	
				Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten G2</u> Belastar: <u>Lotten G7.</u>
<u>LOTTEN G3</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFORS 1:541</u>			34,12	
				Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten G3</u> Belastar: <u>Lotten G8.</u>
<u>LOTTEN G4</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFORS 1:542</u>			34,12	
				Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten G4</u> Belastar: <u>Lotten G9.</u>
<u>LOTTEN G5</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFORS 1:543</u>			40,90	
				Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten G5</u> Belastar: <u>Lotten G10.</u>
<u>LOTTEN G6</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFORS 1:544</u>			40,56	
				Nytt servitut Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten G6</u> Belastar: <u>Lotten G1.</u>



Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal -hektar, m <sup>2</sup>		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<u>LOTTEN G7</u>	= R.N:r	<u>BJÖRKFORS 1:545</u>	33,84	
		Nytt servitut		
		Servitut av typ Y enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten G7</u>		
		<u>Belastar: Lotten G2.</u>		
<u>LOTTEN G8</u>	= R.N:r	<u>BJÖRKFORS 1:546</u>	33,84	
		Nytt servitut		
		Servitut av typ Y enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten G8</u>		
		<u>Belastar: Lotten G3</u>		
<u>LOTTEN G9</u>	= R.N:r	<u>BJÖRKFORS 1:547</u>	33,84	
		Nytt servitut		
		Servitut av typ Y enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten G9</u>		
		<u>Belastar: Lotten G4.</u>		
<u>LOTTEN G10</u>	= R.N:r	<u>BJÖRKFORS 1:548</u>	40,56	
		Nytt servitut		
		Servitut av typ Y enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten G10</u>		
		<u>Belastar: Lotten G5.</u>		
<u>LOTTEN H1</u>	= R.N:r	<u>BJÖRKFORS 1:549</u>	40,90	
		Nytt servitut		
		Servitut av typ X enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten H1</u>		
		<u>Belastar: Lotten H5.</u>		
<u>LOTTEN H2</u>	= R.N:r	<u>BJÖRKFORS 1:550</u>	34,12	
		Nytt servitut		
		Servitut av typ X enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten H2</u>		
		<u>Belastar: Lotten H6.</u>		
<u>LOTTEN H3</u>	= R.N:r	<u>BJÖRKFORS 1:551</u>	34,12	
		Nytt servitut		
		Servitut av typ X enligt aktbilaga D		
		Till förmån för: <u>Lotten H3</u>		
		<u>Belastar: Lotten H7.</u>		

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal <del>hektar</del> , m <sup>2</sup>		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	= ändring/summa 4	
<u>LOTTEN H4</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:552</u>	40,90	
		Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten H4</u> Belastar: <u>Lotten H8.</u>		
<u>LOTTEN H5</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:553</u>	40,56	
		Nytt servitut Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten H5</u> Belastar: <u>Lotten H1.</u>		
<u>LOTTEN H6</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:554</u>	33,84	
		Nytt servitut Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten H6</u> Belastar: <u>Lotten H2.</u>		
<u>LOTTEN H7</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:555</u>	33,84	
		Nytt servitut Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten H7</u> Belastar: <u>Lotten H3.</u>		
<u>LOTTEN H8</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:556</u>	40,56	
		Nytt servitut Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten H8</u> Belastar: <u>Lotten H4.</u>		
<u>LOTTEN J1</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:557</u>	40,90	
		Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten J1</u> Belastar: <u>Lotten J5.</u>		
<u>LOTTEN J2</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORSS 1:558</u>	34,12	
		Nytt servitut Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten J2</u> Belastar: <u>Lotten J6</u>		

Lycksele lantmäteridistrikt

1987-06-01

98871

Fastighet, område m m	Fig	Areal <del>hektar</del> , m <sup>2</sup> delareal	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
1	2	3	4	5
<u>LOTTE J3</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFOR 1:559</u>			34,12	
				<u>Nytt servitut</u> Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotte J3</u> Belastar: <u>Lotte J7</u> .
<u>LOTTE J4</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFOR 1:560</u>			40,90	
				<u>Nytt servitut</u> Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotte J4</u> Belastar: <u>Lotte J8</u> .
<u>LOTTE J5</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFOR 1:561</u>			40,56	
				<u>Nytt servitut</u> Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotte J5</u> Belastar: <u>Lotte J1</u> .
<u>LOTTE J6</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFOR 1:562</u>			33,84	
				<u>Nytt servitut</u> Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotte J6</u> Belastar: <u>Lotte J2</u> .
<u>LOTTE J7</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFOR 1:563</u>			33,84	
				<u>Nytt servitut</u> Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotte J7</u> Belastar: <u>Lotte J3</u> .
<u>LOTTE J8</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFOR 1:564</u>			40,56	
				<u>Nytt servitut</u> Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotte J8</u> Belastar: <u>Lotte J4</u> .
<u>LOTTE K1</u> = R.N.:r <u>BJÖRKFOR 1:565</u>			40,90	
				<u>Nytt servitut</u> Servitut av typ X enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotte K1</u> Belastar: <u>Lotte K6</u> .


Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m <sup>2</sup> delareai 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
<u>LOTTEN K2</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORS 1:566</u>	34,12	
<p><u>Nytt servitut</u>            Servitut av typ X enligt aktbilaga D            Till förmån för: <u>Lotten K2</u>            Belastar: <u>Lotten K7.</u></p>				
<u>LOTTEN K3</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORS 1:567</u>	34,12	
<p><u>Nytt servitut</u>            Servitut av typ X enligt aktbilaga D            Till förmån för: <u>Lotten K3</u>            Belastar: <u>Lotten K8.</u></p>				
<u>LOTTEN K4</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORS 1:568</u>	34,12	
<p><u>Nytt servitut</u>            Servitut av typ X enligt aktbilaga D            Till förmån för: <u>Lotten K4</u>            Belastar: <u>Lotten K9.</u></p>				
<u>LOTTEN K5</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORS 1:569</u>	40,90	
<p><u>Nytt servitut</u>            Servitut av typ X enligt aktbilaga D            Till förmån för: <u>Lotten K5</u>            Belastar: <u>Lotten K10.</u></p>				
<u>LOTTEN K6</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORS 1:570</u>	40,56	
<p><u>Nytt servitut</u>            Servitut av typ Y enligt aktbilaga D            Till förmån för: <u>Lotten K6</u>            Belastar: <u>Lotten K1.</u></p>				
<u>LOTTEN K7</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORS 1:571</u>	33,84	
<p><u>Nytt servitut</u>            Servitut av typ Y enligt aktbilaga D            Till förmån för: <u>Lotten K7</u>            Belastar: <u>Lotten K2.</u></p>				
<u>LOTTEN K8</u>	= R.N.:r	<u>BJÖRKFORS 1:572</u>	33,84	
<p><u>Nytt servitut</u>            Servitut av typ Y enligt aktbilaga D            Till förmån för: <u>Lotten K8</u>            Belastar: <u>Lotten K3.</u></p>				



Lycksele lantmäteridistrikt

1987-06-01

98871

Fastighet, område m m	Fig	Areal <del>hektar</del> , m <sup>2</sup> delareal	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
1	2	3	4	5
<u>LOTTEN M5 = R.N:r BJÖRKFORS 1:587</u>			40,56	
				<u>Nytt servitut</u> Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten M5</u> Belastar: <u>Lotten M1.</u>
<u>LOTTEN M6 = R.N:r BJÖRKFORS 1:588</u>			33,84	
				<u>Nytt servitut</u> Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten M6</u> Belastar: <u>Lotten M2.</u>
<u>LOTTEN M7 = R.N:r BJÖRKFORS 1:589</u>			33,84	
				<u>Nytt servitut</u> Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten M7</u> Belastar: <u>Lotten M3.</u>
<u>LOTTEN M8 = R.N:r BJÖRKFORS 1:590</u>			40,56	
				<u>Nytt servitut</u> Servitut av typ Y enligt aktbilaga D Till förmån för: <u>Lotten M8</u> Belastar: <u>Lotten M4.</u>
I tjänsten				
 Bengt Olof Käck Förrättningslantmätare				

Fastighetsreglering berörande Björkfors 1:454 och samfälld mark för Björkfors by, avstyckning från Björkfors 1:454 samt anläggningsåtgärd berörande Björkfors 1:454 och samtliga styckningslotter, i Tärna socken, Storumans kommun, Västerbottens län

Punkt	X	Y
BJÖ*GRÄ*101	301936.111	467636.603
102	301930.722	467640.683
103	301926.225	467644.087
104	301921.728	467647.491
105	301917.231	467650.896
106	301912.735	467654.300
107	301907.345	467658.380
108	301903.693	467653.557
109	301900.072	467648.773
110	301905.461	467644.693
111	301909.958	467641.288
112	301914.455	467637.884
113	301918.952	467634.480
114	301923.448	467631.076
115	301928.838	467626.995
116	301932.460	467631.779
117	301927.070	467635.859
118	301922.573	467639.264
119	301918.076	467642.668
120	301913.560	467646.072
121	301909.083	467649.476
201	301899.771	467664.114
202	301894.381	467668.195
203	301891.064	467670.706
204	301887.747	467673.217
205	301882.358	467677.297
206	301878.706	467672.473
207	301875.084	467667.689
208	301880.474	467663.609
209	301883.791	467661.098
210	301887.108	467658.587
211	301892.497	467654.507
212	301896.119	467659.291
213	301890.729	467663.371
214	301887.412	467665.882
215	301864.096	467668.393
301	301875.715	467682.418
302	301869.817	467685.722
303	301866.188	467687.755
304	301862.559	467689.788
305	301856.661	467693.092
306	301853.704	467687.814
307	301850.772	467682.579
308	301856.669	467679.275
309	301860.298	467677.242
310	301863.928	467675.209
311	301869.825	467671.905
312	301872.758	467677.139
313	301866.860	467680.443
314	301863.231	467682.477
315	301859.602	467684.510
401	301848.373	467697.735
402	301842.475	467701.039
403	301838.846	467703.072

404	301835.217	467705.105
405	301829.319	467708.409
406	301826.362	467703.131
407	301823.430	467697.896
408	301829.327	467694.593
409	301832.957	467692.559
410	301836.566	467690.526
411	301842.464	467687.222
412	301845.416	467692.457
413	301859.518	467695.761
414	301855.869	467697.794
415	301832.260	467699.827
501	301823.212	467711.830
502	301817.315	467715.134
503	301813.665	467717.168
504	301810.056	467719.201
505	301804.158	467722.505
506	301801.202	467717.226
507	301798.269	467711.992
508	301804.167	467708.688
509	301807.796	467706.655
510	301811.425	467704.622
511	301817.323	467701.318
512	301820.255	467706.552
513	301814.358	467709.856
514	301810.728	467711.839
515	301807.099	467713.923
601	301789.927	467727.068
602	301783.500	467729.162
603	301779.544	467730.450
604	301775.589	467731.739
605	301769.161	467733.833
606	301767.288	467728.080
607	301765.429	467722.375
608	301771.857	467720.281
609	301775.812	467718.993
610	301779.768	467717.704
611	301786.195	467715.610
612	301788.053	467721.315
613	301781.626	467723.409
614	301777.670	467724.698
615	301773.715	467725.986
701	301737.193	467748.875
702	301731.063	467751.725
703	301725.949	467754.104
704	301720.835	467756.482
705	301715.721	467758.861
706	301709.592	467761.711
707	301707.041	467756.226
708	301704.510	467750.785
709	301710.640	467747.934
710	301715.754	467745.556
711	301720.868	467743.178
712	301725.982	467740.799
713	301732.111	467737.948
714	301734.642	467743.389
715	301728.512	467746.240
716	301723.398	467748.618
717	301718.284	467750.996
718	301713.170	467753.375
801	301879.019	467618.079
802	301873.131	467621.400
803	301868.219	467624.171
804	301863.306	467626.941
805	301857.418	467630.262



206  
207  
208  
209  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
1001  
1002  
1003  
1004  
1005  
1006  
1007  
1008  
1009  
1010  
1011  
1012  
1013  
1014  
1015  
1016  
1017  
1018  
1101  
1102  
1103  
1104  
1105  
1106  
1107  
1108  
1109  
1110  
1111  
1112  
1113  
1114  
1115  
1201  
1202  
1203  
1204  
1205  
1206

301354.446  
301351.498  
301357.366  
301362.299  
301367.211  
301373.100  
301376.047  
301370.159  
301365.246  
301360.334  
301345.152  
301333.442  
301332.344  
301327.245  
301320.535  
301319.801  
301319.074  
301325.764  
301331.382  
301336.901  
301343.691  
301844.418  
301837.708  
301832.110  
301826.512  
301814.393  
301808.497  
301803.577  
301798.657  
301793.738  
301787.841  
301784.883  
301781.949  
301787.845  
301792.765  
301797.685  
301802.604  
301808.501  
301811.435  
301805.538  
301800.619  
301795.699  
301790.779  
301781.360  
301777.266  
301773.850  
301770.435  
301766.341  
301761.527  
301756.752  
301760.846  
301764.201  
301767.677  
301771.771  
301776.546  
301772.452  
301769.036  
301765.620  
301760.478  
301754.410  
301749.347  
301744.234  
301738.216  
301735.550

467624.993  
467619.766  
467616.446  
467613.675  
467610.904  
467607.563  
467612.309  
467616.130  
467618.901  
467621.672  
467635.051  
467635.871  
467636.555  
467637.239  
467638.053  
467632.053  
467626.097  
467625.273  
467624.594  
467623.910  
467623.090  
467629.046  
467629.865  
467630.549  
467631.233  
467643.314  
467646.619  
467649.377  
467652.135  
467654.893  
467658.199  
467652.922  
467647.688  
467644.382  
467641.624  
467638.866  
467636.108  
467632.803  
467632.036  
467641.342  
467644.100  
467646.858  
467649.616  
467663.575  
467668.955  
467673.443  
467677.931  
467683.310  
467679.646  
467676.013  
467670.633  
467666.145  
467661.657  
467656.278  
467659.911  
467665.291  
467669.779  
467674.267  
467702.745  
467705.725  
467708.211  
467710.696  
467713.676  
467708.245

1207		301732.905	467702.359
1208		301738.973	467699.380
1209		301744.036	467697.394
1210		301749.099	467694.908
1211		301755.167	467691.929
1212		301757.211	467697.315
1213		301751.743	467700.294
1214		301746.660	467702.760
1215		301741.613	467705.206
HH*15	HH	301931.702	467632.352
18	HH	301904.451	467652.983
25	HH	301895.302	467659.864
28	HH	301879.403	467671.900
35	HH	301871.929	467677.604
38	HH	301854.533	467667.349
45	HH	301844.507	467692.921
48	HH	301827.191	467702.667
55	HH	301819.426	467707.017
58	HH	301802.030	467716.762
65	HH	301787.150	467721.610
68	HH	301708.191	467727.786
75	HH	301733.780	467743.790
78	HH	301707.902	467755.825
85	HH	301875.220	467613.276
88	HH	301855.273	467624.526
95	HH	301843.475	467629.101
98	HH	301820.744	467631.938
105	HH	301810.606	467638.501
108	HH	301785.711	467652.457
115	HH	301775.970	467600.607
118	HH	301702.102	467673.890
125	HH	301756.952	467697.733
128	HH	301736.403	467707.326
16	HH	301931.66	467632.38
17	HH	301904.49	467652.95
26	HH	301895.32	467659.89
27	HH	301879.50	467671.87
36	HH	301871.89	467677.63
37	HH	301854.58	467687.32
46	HH	301844.54	467692.95
47	HH	301827.23	467702.64
56	HH	301819.38	467707.04
57	HH	301802.07	467716.74
66	HH	301787.10	467721.63
67	HH	301768.24	467727.77
76	HH	301733.73	467743.81
77	HH	301707.95	467755.80
86	HH	301875.18	467613.30
87	HH	301855.32	467624.50
96	HH	301843.43	467629.17
97	HH	301820.79	467631.93
106	HH	301810.56	467638.53
107	HH	301785.75	467652.43
116	HH	301775.94	467660.71
117	HH	301762.13	467678.85
126	HH	301756.91	467697.76
127	HH	301736.45	467707.80

System: 2,5 gon W 1938.

Lycksele lantmäteridistrikt

1987-05-25

98871

Ärende	Fastighetsreglering berörande Björkfors 1:454 och samfälld mark för Björkfors by, avstyckning från Björkfors 1:454 samt anläggningsåtgärd berörande Björkfors 1:454 och samtliga styckningslotter		
	Registerområde	Kommun	Län
	Tärna	Storuman	Västerbotten
Förrättningslantmätare	Namn	Handläggningsställe	
	Bengt-Olof Käck	Storuman	
Protokollförare	Namn	Handläggning utan sammanträde	<input type="checkbox"/> med sammanträde
	Densamme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m	Närvarande	
	Bert-Ola Möller, ABV, Hans Selling, BPA, Runar Frohm, Marianne Löfstedt, Karl-Erik Bergström, Ralph Johansson och Irene Nilsson. Härutöver är delägarna i Björkfors by sakägare ej närvarande, se nedan.		
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A och köpekontrakt, aktbilaga B. Förrättningen avser avstyckning av 104 tomter från Björkfors 1:454 för bostadsändamål-fritidsboende. Avstyckningen skall föregås av fastighetsreglering varigenom samfälld väg över Björkfors 1:454 borttages. Parterna har dessutom yrkat inrättande av gemensamhetsanläggning.		
Fastighetsregleringen	Samfälld väg över Björkfors 1:454 skall tillföras denna fastighet. Vägen tillhör Björkfors by. Samfälligheter i Björkfors beröres av en särskild förrättning, dnr AC 3 165845. Inom ramen för denna har hållits sammanträde bland annat 1987-04-08. Därvid beslutades att merparten av samfälligheterna för Björkfors by skall avvecklas och tillföras respektive "stamfastighet". Däribland den nu aktuella vägen som skall uppgå i Björkfors 1:454. Regleringen av samfälligheterna skall ske utan ersättningar och får avslutas utan sammanträde vid tidpunkt som meddelas till ordföranden i Björkfors samfällighetsförening Erland Johansson. Förrättning rörande samfälligheterna i Björkfors är ej avslutad. I den nu pågående förrättningen slutförs samfällighetsåtgärderna beträffande vägen över Björkfors 1:454. Övriga samfällighetsåtgärder avslutas i vanlig ordning i förrättning dnr AC 3 165845 senare under 1987. Erland Johansson har underrättats om förfaringssättet. Den regleringsåtgärd som genomföres nu innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen (FBL).		
Avstyckningen	För området har upprättats byggnadsplan som antagits av kommunfullmäktige i Storumans kommun 1987-02-24. Planen beräknas fastställas av länsstyrelsen under juni månad 1987. Planförslaget förutsätter fastighetsbildning "på sådant sätt att separata fastigheter bildas för lägenheter placerade ovanpå varandra och som har separata entreer. Ömsesidiga servitut som klargör rättigheter och skyldigheter grannfastigheter emellan måste samtidigt bildas".		

För den nu aktuella avstyckningen gäller följande:

1. Fastighetsbildningen är anpassad för byggnadskropp i radhusform med souterrängutformning. Över- och under-våning får var sin entré på ömse sidor om huskroppen. Framför entreérna går gångvägar.
2. Varje fastighet ges utsträckning från gångvägen till blivande huskroppens mitt. Lägenheterna kommer därför att gå över fastighetsgräns. Detta regleras med servitut på sätt som framgår av aktbilaga D, redovisande de två servitutstyper som förekommer.
3. Resultatet av förrättningen blir att varje lägenhet kan utgöra särskild fastighet.

Förrättningen avser fastighetsbildning för centralt belägen fritidsbebyggelse i fjällområdet. För sådan bebyggelse finns inget behov av rymliga tomter för utomhusaktiviteter. Odlingar på tomten kommer knappast i fråga. Utomhusvistelse sker i skidbackar eller i fjällterrängen i övrigt. Däremot finns ett behov av en bra bostad för vila efter utevistelsen. Vacker utsikt som ej skymms är en tillgång.

Den fastighetsbildning som yrkas innebär att mycket små tomter bildas. Med de speciella förhållanden som råder måste tomterna ändå anses lämpliga för ändamålet.

Avstyckning har stöd i planförslaget för området och har 1987-01-21 medgetts av byggnadsnämnden i Storumans kommun. Åtgärden bedömes inte strida mot fastighetsbildningslagens bestämmelser och kan därför tillåtas.

Gemensamhetsanläggning

Anläggningen inrättas enligt yrkande av ABV, BPA och Storumans kommun. Fördelarna med den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter den medför. Anläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i anläggningslagen. Byggnadsnämnden har medgett anläggningsåtgärden.

Anläggningsbeslut, se aktbilaga AB.

Beslut

Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.

Gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB.

Tillträde

Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning skall inte betalas med anledning av fastighetsregleringen eller anläggningsåtgärden.

Fördelning av förrättningskostnaden

ABV och BPA

Aktmottagare

ABV, BPA och Storumans kommun med en omgång vardera samt kopia av protokoll till Erland Johansson.

Förrättningens  
fortsättande

Förrättningen kommer att avslutas utan sammanträde måndagen den 1 juni 1987.

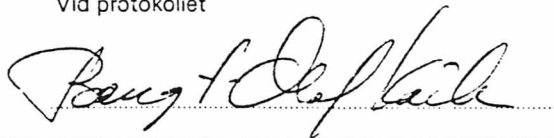
Vid protokollet



Bengt-Olof Käck  
Förrättningslantmätare

Ärende	Fastighetsreglering berörande Björkfors 1:454 och samfälld mark för Björkfors by, avstyckning från Björkfors 1:454 samt anläggningsåtgärd berörande Björkfors 1:454 och samtliga styckningslotter.		
	Registerområde Tärna	Kommun Storuman	Län Västerbotten
Förrättningslantmätare	Namn Bengt-Olof Käck	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Densamme	Handlagd <input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde	
Sakägare m m	Namn m m Se aktbilaga PR 1.	Närvarande	
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Umeå tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 138, 901 04 UMEÅ.  Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 29 juni 1987.  Vid besvärinlagan skall fogas två avskrifter av inlagan och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.		

Vid protokollet



Protokollet uppsatt/uppvisat

Förrättningen godkännes

Datum

1987-06-01



Förrättningslantmätare

Storumans kommun, nedan kallad kommunen, Västerbottenskommunernas Arkitekt & Hyggnadskontor Ekonomisk Förening VAB, här nedan kallad VAB, Armerad Betong Vägförbättringar AB, nedan kallat ABV, och BPA Bygg Norra AB, nedan kallat BPA, har tillsammans under år 1986 och år 1987 bearbetat ett projekt benämnt Tärnaby Fjäll med syfte att utveckla turistiskt boende och aktiviteter i Tärnaby och Hemavan inom Storumans kommun.

Inom projektets ram har utarbetats förslag till byggnadsplan, vägar, va-ledningar, gemensamhetsutrymmen och byggnader för en del av fastigheten Björkfors 1:5 i Hemavan, Storumans kommun, och benämnt "Kungsbacken etapp I".

Sistnämnda etapp omfattar ett område som är avsett för 32 småhus och 104 radhusfastigheter, sammanförda i 12 huskroppar, benämnda A-M.

Byggnadsplaneområdet har efter särskild fastighetsbildning åsatts fastighetsbeteckningen Björkfors 1:454. Kommunen är ensam ägare till sistnämnda fastighet.

För genomförandet av exploateringen av ovan angivet byggnadsplanområde har kommunen, å ena, samt ABV och BPA, gemensamt här nedan kallade konsortiet, å andra sidan, enats om att kommunen i egen regi skall sälja de tomter, som är belägna inom byggnadsplanområdet och som avses bli bebyggda med tillhoppa 32 småhus, samt att konsortiet skall exploatera de ovan nämnda 104 radhusfastigheterna inom den del av byggnadsplanområdet som särskilt markerats på bilagt utdrag av byggnadsplanekartan, Bilaga 1, (röd begränsningslinje).

Som ett led i genomförandet av exploateringen har därför mellan kommunen, å ena, och konsortiet, å andra sidan, träffats följande

#### K Ö P E K O N T R A K T

1.

Kommunen överlåter och försäljer till ABV och BPA de 104 särskilda markområdena, som är belägna inom det med röd begränsningslinje på utdrag ur byggnadsplanekartan (Bilaga 1) markerade avsnittet av byggnadsplanområdet, Björkfors 1:454 i Storumans kommun, och som erhållit beteckningarna A1-12, B1-8, C1-8, D1-8, E1-8, F1-8, G1-10, H1-8, J1-8, K1-10, L1-8 samt M1-8 på särskild av VAB upprättad situationsplan nr 1174-021-31-202, daterad 1987-03-31 och reviderad 1987-04-21. Bilaga 2, och som var för sig omfattar den areal och de be-

gränsningar, som fastighetsbildningsmyndigheten finner nödvändigt för fastighetsbildning i enlighet med bilagda lägenhetsförteckning, Bilaga 3, och bilagda, särskilt av VAB upprättad och måttsatt ritning i skala 1:100, Bilaga 4a-b allt för en överenskommen köpeskillning om tillhoppa ETT-HUNDRAFYRATUSEN (104.000:-) KRONOR, vilken köpeskillning motsvarar 1.000 kronor för varje sådant område, som enligt lägenhetsförteckningen (Bilaga 3) skall rymma en lägenhet.

I övrigt skall för detta köp gälla följande villkor.

2.

Tillträde skall ske för varje grupp av de försålda markområdena så snart områdena ifråga blivit registrerade som särskilda fastigheter och i den takt bebyggelsen av respektive grupp avses skola påbörjas, dock senast 1989-05-20.

Med grupp i förestående stycke avses de fastighetsområden som i Bilaga 2 sammanförts under en bokstavsbezeichnung.

3.

Köpeskillingen för respektive grupp av områden skall erläggas kontant på tillträdesdagen. Köpeskillingen för respektive grupp av områden skall bestämmas med utgångspunkt från hur många fastigheter som ingår i gruppen och i övrigt med utgångspunkt från vad som angivits om köpeskillningens fördelning på de olika områdena i punkt 1 ovan.

Områdena upplåtes fria från penninginteckningar.

4.

De särskilda fastigheterna skall belastas av servitut, den övre i varje huskropp till förmån för den nedre i samma huskropp och den nedre i varje huskropp till förmån för den övre i samma huskropp, allt i enlighet med vad som framgår av måttsatt ritning (Bilaga 4) och med den ungefärliga textmässiga utformning, som framgår av bilagda två servitutsformulär. Bilaga 5.



5.

ABV och BPA betalar kostnaderna för lagfart, fastighetsbildning och bildande av erforderliga gemensamhetsanläggningar och samfällighetsföreningar.

6.

ABV och BPA är skyldiga att utöver den i punkt 1 avtalade köpeskillingen till kommunen erlägga anläggningsavgift för vatten och avlopp med ett belopp om 4.300 kronor per fastighet. Beloppet faktureras särskilt av kommunen på ABV och BPA för varje fastighet efterhand som byggnad uppförs.

7.

Kommunen åligger att låta anlägga och bekosta vägar med parkeringsplatser i takt med byggnadsarbetenas utförande och i huvudsaklig överensstämmelse med VAB:s ritning 8403 1987-01-26, dock må asfaltbeläggning anstå till dess att det på bilaga 1 till detta köpekontrakt med röd begränsningslinje markerade området till fullo utbyggs.

8.

Kommunen åtager sig vidare att anlägga och bekosta vatten- och avloppsledningar i huvudsaklig överensstämmelse med VAB:s ritning 8403 1987-01-26.

9.

Det åligger ABV och BPA att vidtaga erforderliga åtgärder för bildandet av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening för drift och underhåll av vägar, parkeringsplatser, gångvägar och gemensamma vatten- och avloppsledningar inom det på bilaga 2 till detta köpekontrakt med röd begränsningslinje markerade området mellan förbindelsepunkter och hus.

10.

Kommunen förbinder sig att sedan samfällighetsförening bildats till föreningen överlämna den kvartersmark inom det på bilaga 2 markerade området, som ej genom fastig-

hetsbildning avskilts eller kan avskiljas för byggnadsändamål. Någon särskild marklösen skall inte utgå för detta markavstående från kommunens sida.

11.

ABV och BPA förbinder sig att vid vidareförsäljning av fastigheterna inom byggnadsplanområdet i köpeavtal med blivande fastighetsägare inta förbehåll om skyldighet för fastighetsägaren att ingå i nyssnämnda samfällighetsförening.

12.

Kommunen förbehåller sig rätt att debitera varje fastighet en bruksavgift för fastigheten av samma storlek som gäller för fristående fritidshus enligt av kommunen antagen och vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

ABV och BPA förbinder sig att i köpeavtal med blivande fastighetsägare inta upplysning om dessa bruksavgifter, som kommunen kommer att debitera fastighetsägaren.

13.

Detta kontrakt gäller endast under den förutsättningen att ABV och BPA påbörjar bebyggandet senast under 1988 och att byggnadsarbetena i huvudsak är färdigställda före 1989-05-20.

Skulle något av dessa i denna punkt angivna villkor inte kunna uppfyllas, skall parterna äga rätt att påkalla förhandlingar om förlängning av de angivna tiderna.

Skulle vid sådana förhandlingar överenskommelse inte kunna träffas, skall part äga påkalla återgång av de delar av detta fastighetsköp som ännu inte tillträtts.

14.

ABV och BPA äger inte överlåta någon del av de genom detta köpekontrakt förvärvade områdena till annan exploator utan kommunens godkännande.

15.

Detta kontrakt gäller endast under förutsättning att kommunstyrelsen i Storumans kommun respektive ABV:s och BPA:s styrelser godkänt detsamma.

16.

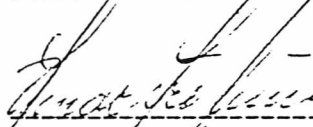
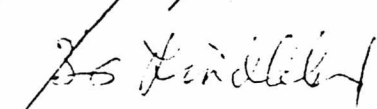
ABV och BPA äger inte söka lagfart på detta köpekontrakt.

17.

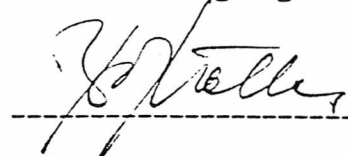
Då någon eller några grupper av de försålda markområdena som omfattas av detta köpekontrakt, skall tillträdas, åligger det kommunen att upprätta köpebrev för sådan grupp av markområden och överlämna köpebrevet vederbörligen undertecknat av kommunens företrädare till ABV och BPA för dessa bolags underskrifter mot det att dessa bolag erlägger den för den aktuella gruppen markområden avtalade och bestämda köpeskillingen.

Detta kontrakt har upprättats i tre exemplar, varav kommunen, ABV och BPA tagit var sitt.

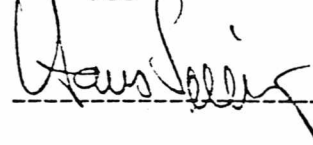
Storuman den 25/5 1987  
Storumans kommun

  
-----  


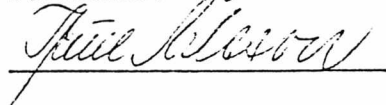
Umeå den 25/5 1987  
Armerad Betong Vägförbättringar

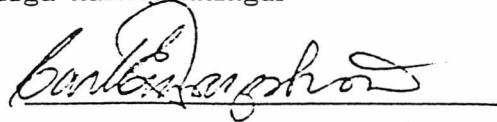
  
-----

Skellefteå den 25/5 1987  
BPA Bygg Norra AB

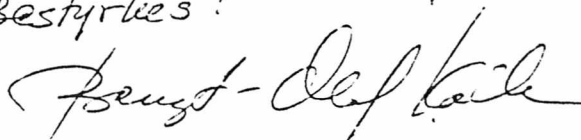
  
-----

Kommunens företrädares egenhändiga namnteckningar  
bevittnas:





Bestyrkes:



SERVITUT

Två typer av servitut förekommer i förrättningen nämligen servitut till förmån för fastighet med entrén i övre planet och servitut till förmån för fastighet med entrén i nedre planet.

Servitutet av första typen betecknas här servitut typ X medan andra typen betecknas servitut typ Y. De båda servitutstyperna har illustrerats på ritningsutdrag, aktbilaga D1.

Servitut för övre fastighet, typ X, skall ha följande lydelse:

Rätt att uppföra och nyttja del av byggnad ovanpå byggnaden på angränsande styckningslott.  
Servitutet innefattar rätt att beträda den angränsande styckningslotten för erforderlig tillsyn och underhåll av byggnadsdel inom servitutsområdet.

Servitutet för undre fastighet, typ Y, skall ha följande lydelse:

Rätt att uppföra och nyttja del av byggnad under byggnaden på angränsande styckningslott.  
Servitutet innefattar rätt att beträda den angränsande styckningslotten för erforderlig tillsyn och underhåll av byggnadsdel inom servitutsområdet.

### Servitut för övre fastighet

Rätt att enligt ritningsutdrag och sektion, aktilaga 1 ha del av byggnad ovanpå byggnaden på angränsande styckningslott (Servitutsområde typ x enligt sektion).

Servitutet innefattar rätt att beträda angränsande styckningslott för erforderlig tillsyn och underhåll av byggnadsdel inom servitutsområdet.

Till förmån för lotten

Belastar lotten

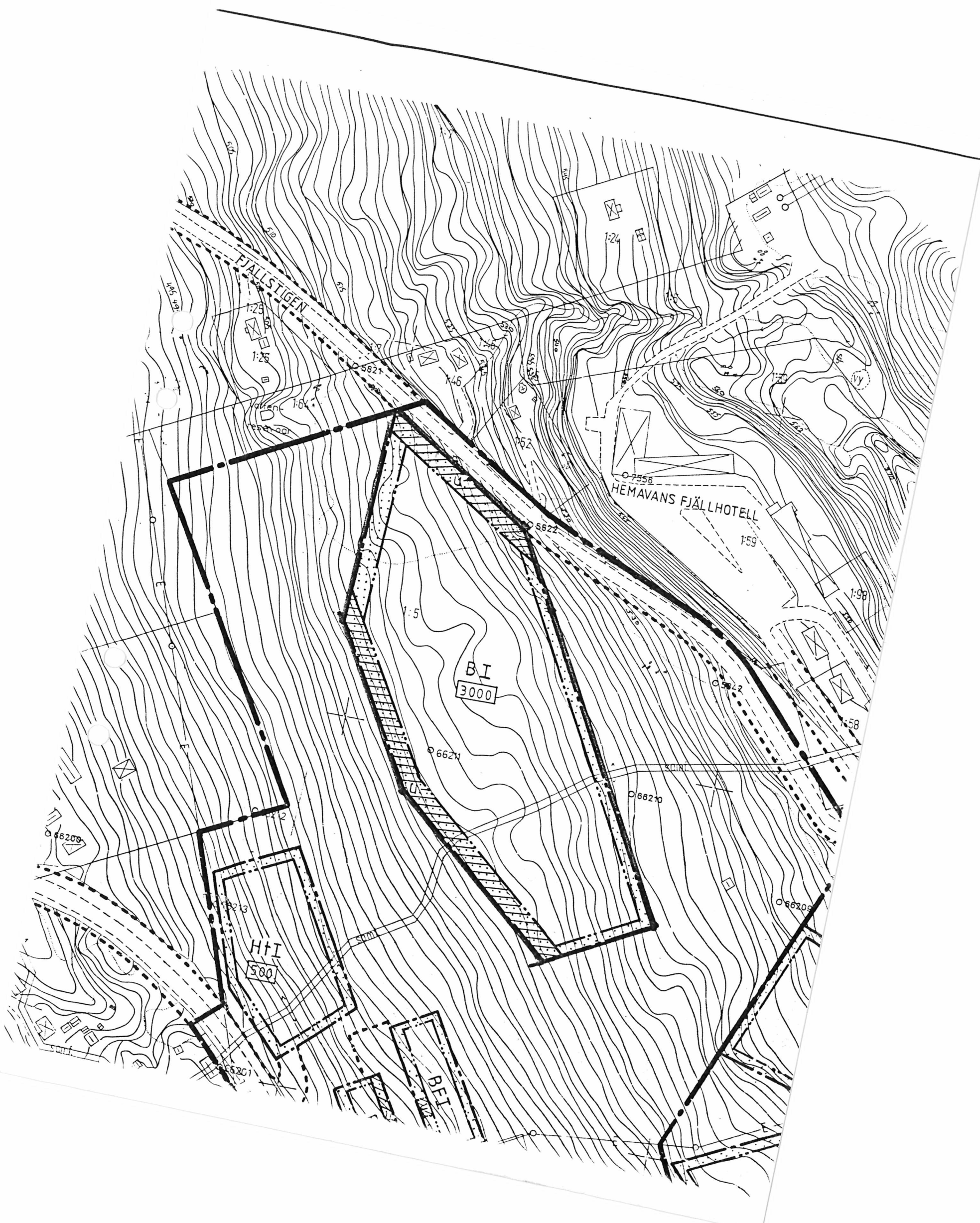
### Servitut för nedre fastighet

Rätt att enligt ritningsutdrag och sektion, aktilaga 1 ha del av byggnad under byggnad på angränsande styckningslott (Servitutsområde typ y enligt sektion).

Servitutet innefattar rätt att beträda angränsande styckningslott för erforderlig tillsyn och underhåll av byggnadsdel inom servitutsområdet.

Till förmån för lotten

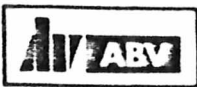
Belastar lotten



TÄRNABY FJÄLL

Lägenhetsförteckning

A 1	42 m2	D 1	42 m2
A 2	42	D 2	30
A 3	42	D 3	30
A 4	42	D 4	42
A 5	42	D 5	42
A 6	42	D 6	30
A 7	42	D 7	30
A 8	42	D 8	42
A 9	42		
A 10	42		
A 11	42	E 1	42 m2
A 12	42	E 2	30
		E 3	30
		E 4	42
B 1	42 m2	E 5	42
B 2	30	E 6	30
B 3	30	E 7	30
B 4	42	E 8	42
B 5	42		
B 6	30		
B 7	30	F 1	42 m2
B 8	42	F 2	30
		F 3	30
C 1	42 m2	F 4	42
C 2	30	F 5	42
C 3	30	F 6	30
C 4	42	F 7	30
C 5	42	F 8	42
C 6	30		
C 7	30		
C 8	42		



G 1	42 m2
G 2	42
G 3	42
G 4	42
G 5	42
G 6	42
G 7	42
G 8	42
G 9	42
G 10	42

K 1	42 m2
K 2	42
K 3	42
K 4	42
K 5	42
K 6	42
K 7	42
K 8	42
K 9	42
K 10	42

H 1	42 m2
H 2	42
H 3	42
H 4	42
H 5	42
H 6	42
H 7	42
H 8	42

L 1	42 m2
L 2	42
L 3	42
L 4	42
L 5	42
L 6	42
L 7	42
L 8	42

J 1	42 m2
J 2	42
J 3	42
J 4	42
J 5	42
J 6	42
J 7	42
J 8	42

M 1	42 m2
M 2	42
M 3	42
M 4	42
M 5	42
M 6	42
M 7	42
M 8	42

1987-04-27

BOM/Lr